1:10,000地形図

北部大阪都市計画（豊能町）用途地域図

令和八年四月印刷

用途地域表

区分	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合	外壁の後退距離の制限
第一種低層住居専用地域	10 / 10 以下	5 / 10 以下	1.5m隣地のみ
	8 / 10 以下	4 / 10 以下	1.5m
第二種低層住居専用地域	10 / 10 以下	5 / 10 以下	1.5m隣地のみ
	8 / 10 以下	4 / 10 以下	1.5m
第一種中高層住居専用地域	20 / 10 以下	6 / 10 以下	
第一種住居地域	20 / 10 以下	6 / 10 以下	
近隣商業地域	30 / 10 以下	8 / 10 以下	
	20 / 10 以下	8 / 10 以下	

（200）上段は容積率、下段は建ぺい率

凡例

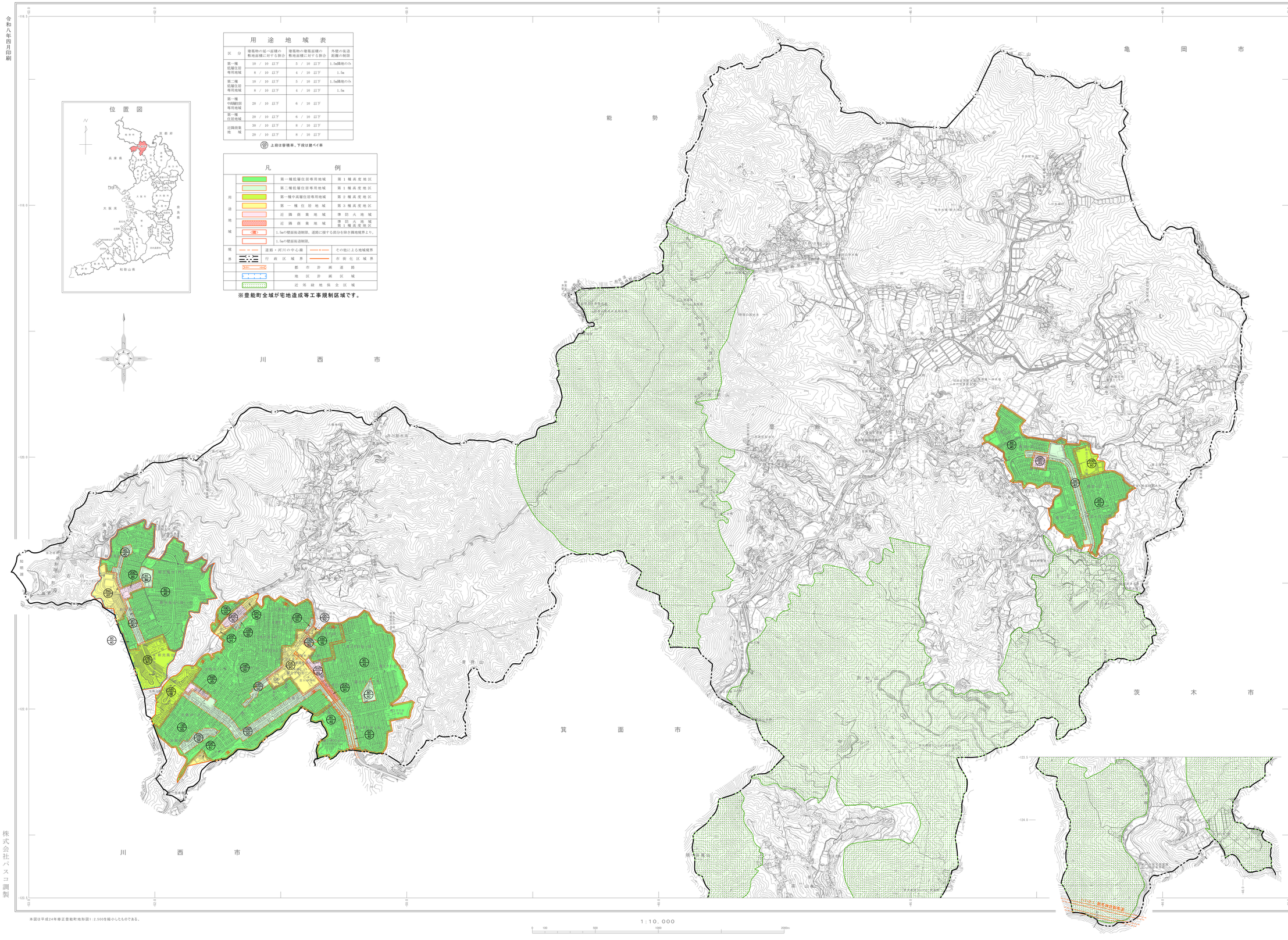
用途地域
- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 近隣商業地域
- 近隣商業地域
- （1.5m）1.5mの壁面後退制限。道路に接する部分を除き隣地境界より。
- 1.5mの壁面後退制限。

規制
- 道路・河川の中心線
- 行政区域界
- 都市計画道路
- 地区計画区域
- 近郊緑地保全区域

第1種高度地区
第2種高度地区
第3種高度地区
準防火地域
準防火地域 第1種高度地区
その他による地域境界
市街化区域界

※豊能町全域が宅地造成等工事規制区域です。

位置図


亀岡市
能勢町
川西市
箕面市
豊能町
茨木市
広山
上野
青野山
黒山
高山
東山
西山
妙見山
川西能勢口駅
妙見口駅
多田駅
平野駅
山下駅
新田駅
絹延橋駅
能勢電鉄妙見線
能勢電鉄日生線
能勢電鉄黒川駅
能勢電鉄山下駅
能勢電鉄平野駅
能勢電鉄多田駅
能勢電鉄川西能勢口駅
能勢電鉄絹延橋駅
能勢電鉄新田駅
能勢電鉄妙見口駅
能勢電鉄日生中央駅
能勢電鉄山下駅
能勢電鉄黒川駅
能勢電鉄平野駅
能勢電鉄多田駅
能勢電鉄川西能勢口駅
能勢電鉄絹延橋駅
能勢電鉄新田駅
能勢電鉄妙見口駅
能勢電鉄日生中央駅
能勢電鉄妙見線
能勢電鉄日生線
能勢電鉄黒川駅
能勢電鉄山下