

豊能町立総合体育施設
(スポーツセンター シートス)
指定管理者募集要項

附 属 資 料

令和7年8月
豊能町教育委員会

目 次

1	利用料金表（専用及び個人使用料・定期使用料及び定期教室受講料）	1
2	収支状況	2
3	令和 6 年度利用状況	3
4	設備使用率と会員内訳	4
5	機械設備等修繕実績一覧（令和 4 年度～令和 6 年度）	
	令和 4 年度修繕状況	5
	令和 5 年度修繕状況	6
	令和 6 年度修繕状況	7
6	修繕実績（町実施分）	8
7	令和 6 年度保守点検等業務実績一覧	9
8	機械設備機器メーカーリスト	10
9	電気設備機器メーカーリスト	11
10	リース契約関係について	12・13
11	豊能町立義務教育学校水泳授業指導業務委託仕様書 水泳授業時間割書	
12	施設図面（1・2 階平面図、屋根伏図、立面図）	
13	質問書様式	
14	現地施設案内・説明会参加申込書	

利用料金表(専用及び個人使用料・定期使用料及び定期教室受講料)

「条例」とは、「豊能町総合体育施設条例」に規定された額をいう。
「現状」とは、承認料金制による現指定管理者が設定した料金をいう。

●専用利用料金

区 分		利用料金											
		午前A		午前B		午後A		午後B		夜間A		夜間B	
		9時～11時		11時～13時		13時～15時		15時～17時		17時～19時		19時～21時	
		条例	現状	条例	現状	条例	現状	条例	現状	条例	現状	条例	現状
アリーナ	全面	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	4,720	4,720	4,720	4,720
	半面	1,750	1,750	1,750	1,750	1,750	1,750	1,750	1,750	2,360	2,360	2,360	2,360
第1体育場		1,300	1,300	1,300	1,300	1,300	1,300	1,300	1,300	1,750	1,750	1,750	1,750
第2体育場		1,300	1,300	1,300	1,300	1,300	1,300	1,300	1,300	1,750	1,750	1,750	1,750

テニスコート	条例				現状			
	1面、1時間につき 1,000				1面、1時間につき 1,000			

- 1 中学生以下の者及び障害者に係る団体又は法人が専用利用する場合は、当該利用区分に係る利用料金の半額とする。
- 2 町外の団体又は法人が専用利用する場合は、当該利用区分に係る利用料金(前項に該当する場合は、前項により算出した額)の2倍とする。
- 3 利用者が入場料等を徴収する場合は、当該利用区分に係る利用料金の10倍とする。
- 4 付属設備の利用料金は、委員会規則で定める。

●個人利用料金

区 分		利用料金					
		午前		午後		夜間	
		9時～13時		13時～17時		17時～21時	
		条例	現状	条例	現状	条例	現状
アリーナ		330	330	330	330	330	330
第1体育場		330	330	330	330	330	330
第2体育場		330	330	330	330	330	330

区 分		条例		現状	
トレーニングルーム		1回につき	330	1回につき	330
温水プール	冷水期	1回につき	570	1回につき	570
	温水期	1回につき	670	1回につき	670
温水プール及びトレーニングルームの併用	冷水期	1回につき	770	1回につき	770
	温水期	1回につき	880	1回につき	880

- 1 「冷水期」とは、7月及び8月の期間をいい、「温水期」とは、7月及び8月を除く期間をいう。
- 2 満75歳以上の者、中学生以下の者及び障害者(以下「満75歳以上の者等」という。)が個人利用する場合は、当該利用区分に係る利用料金の半額とする。
- 3 満65歳以上75歳未満の者が個人利用する場合は、当該利用区分に係る利用料金に0.7を乗じて得た額とする。
- 4 町内に在住する者(以下「町民」という。)以外の者がアリーナ、第1体育場、第2体育場を個人利用する場合は、当該利用区分に係る利用料金(前2項に該当する場合は、前2項により算出した額)の2倍とする。

●定期利用料金

区 分	利用料金	
	条例	現状
トレーニングルーム	月額 3,260	月額 3,260
温水プール	月額 5,300	月額 5,300
トレーニングルーム及び温水プールの併用	月額 7,230	月額 7,230

- 1 満75歳以上の者等が定期利用する場合は、当該利用区分に係る利用料金の半額とする。
- 2 満65歳以上75歳未満の者が定期利用する場合は、当該利用区分に係る利用料金に0.7を乗じて得た額とする。
- 3 町民以外の者が定期利用する場合は、当該利用区分に係る利用料金(前2項に該当する場合は、前2項により算出した額)の1.2倍とする。

●自主事業(各種教室等)

区 分	利用料金
教室入会金(初回のみ)	1650円
ジュニア体操教室 ジュニア水泳教室	○受講料(月額3,050円)、教室利用料(1回あたり 350円) ○フリーコース(月額4,980円、受講料、利用料込で何回でも利用可能)
成人教室(スタジオ・プール)	受講料(月額3,050円)、施設利用料
テニス教室	受講料(月額4,680円、施設利用料を含む)

シートス(指定管理)収支状況 (令和4年度～令和7年度)

●収入

(税込み)

	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	合計
指定管理料	63,939,000	55,935,000	53,858,000	56,265,902	229,997,902
協定による額	58,780,000	55,935,000	53,858,000	53,427,000	222,000,000
消費税増補てん	5,159,000			2,838,902	7,997,902
利用料収入	24,759,810	24,939,870	25,017,270		74,716,950
一時利用	15,312,080	15,741,360	16,408,760		47,462,200
定期利用	9,447,730	9,198,510	8,608,510		27,254,750
自主事業収入	46,149,300	45,493,870	50,486,730		142,129,900
教室受講料	44,966,200	42,628,680	47,353,790		134,948,670
テニススクール	29,260	29,260	13,540		72,060
イベント	1,153,840	2,835,930	3,119,400		7,109,170
その他収入	4,267,268	4,042,749	3,611,868		11,921,885
自動販売機収入	473,787	483,301	468,165		1,425,253
物品売上収入	2,924,384	2,893,720	2,177,880		7,995,984
レンタル事業収入	34,600	58,800	54,900		148,300
貸ロッカー	220,080	129,760	139,300		489,140
その他	614,417	477,168	771,623		1,863,208
合 計	139,115,378	130,411,489	132,973,868		402,500,735

●支出

	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	合計
人件費	66,106,844	69,446,496	67,505,268		203,058,608
需用費	5,209,056	4,766,290	5,009,770		14,985,116
消耗品費	2,260,288	2,195,077	1,897,706		6,353,071
備品購入費	533,380	0	74,668		608,048
印刷製本費	268,620	33,550	48,950		351,120
修繕費	1,488,643	1,748,450	2,178,290		5,415,383
燃料費	658,125	789,213	8,101,156		9,548,494
光熱水費	34,091,145	26,347,067	28,337,412		88,775,624
電気代	25,609,876	20,302,125	21,949,868		67,861,869
水道代	7,219,940	5,183,112	5,538,852		17,941,904
ガス代	1,261,329	861,830	848,692		2,971,851
役務費	23,782,068	23,562,652	23,990,736		71,335,456
通信運搬費	494,848	610,275	628,454		1,733,577
広告費	518,100	397,864	89,490		1,005,454
委託料(清掃・保守点検)	17,903,869	17,694,220	17,997,600		53,595,689
委託料(バス運行委託)	2,972,640	3,013,120	3,455,320		9,441,080
保険料	181,570	171,540	167,840		520,950
手数料	1,711,041	1,675,633	1,652,032		5,038,706
使用料・賃借料	13,468,710	11,414,443	9,763,404		34,646,557
賃借料	11,893,868	10,153,964	8,490,746		30,538,578
使用料	1,574,842	1,260,479	1,272,658		4,107,979
役務費	4,970,860	3,053,898	3,481,532		11,506,290
物販仕入費	2,102,771	1,707,776	1,522,480		5,333,027
イベント費	810,848	1,167,116	1,439,067		3,417,031
租税公課費	1,014	16	815		1,845
雑費	189,227	178,990	519,170		887,387
初年度経費	1,867,000	0	0		1,867,000
合 計	147,628,683	138,590,846	138,088,122		424,307,651

収入 - 支出	-8,513,305	-8,179,357	-5,114,254		△ 21,806,916
---------	------------	------------	------------	--	--------------

註 補てん内訳

R4-感染症対応支援金、R7-物価高騰対策交付金

【会員概況】

(人)

	教室				定期利用							
	ジュニア 水泳	ジュニア 体操	成人	成人テニス	町内		町外		保護者会			
					トレーニング ルーム	併用	プール	併用		トレーニング ルーム		プール
4月	630	80	276	28	84	20	86	20	26	16	2	12
5月												
6月	636	77	274	28	88	21	85	21	23	17	2	15
7月	650	75	278	28	88	24	79	24	23	15	2	16
8月	657	74	278	28	91	24	81	24	23	13	3	15
9月	671	74	276	27	88	24	83	24	23	15	3	15
10月	673	70	275	26	89	25	83	25	24	15	3	15
11月	679	69	277	28	89	26	79	26	25	14	2	15
12月	658	66	279	28	90	25	78	25	23	15	2	15
1月	640	64	282	28	93	25	80	25	22	15	2	15
2月	629	64	281	28	97	26	80	26	20	15	2	15
3月	620	63	279	28	100	25	81	25	19	15	2	15
合計	7,771	857	3,327	333	1,082	285	981	285	277	181	26	177

(人)

【利用者概況】

	定期利用										一般利用										専用利用										総合計																	
	町内					町外					施設利用					共用利用					ア リ ナ	体 育 場	テ ニ ス コ ー ト	専用 合 計																								
	トレーニングルーム		プール		併用	トレーニングルーム		プール		併用	トレーニングルーム		プール		併用	トレーニングルーム		プール		併用																												
	一般	75～	一般	75～	一般	75～	一般	75～	一般	75～	一般	75～	一般	75～	一般	75～	一般	75～	一般	75～						一般	75～																					
	一般	75～	一般	75～	一般	75～	一般	75～	一般	75～	一般	75～	一般	75～	一般	75～	一般	75～	一般	75～						一般	75～	一般	75～																			
4月	251	523	327	68	338	722	4	111	199	56	153	131	41	85	56	26	0	11	20	3,122	2,564	82	5,918	1,947	275	769	2,991	13,757																				
5月	231	488	333	76	353	639	0	95	214	37	159	147	47	87	52	13	0	12	24	3,007	2,695	2,471	41	5,207	614	295	231	1,900	13,082																			
6月	256	522	337	73	344	636	0	94	223	25	146	134	49	94	68	28	0	21	35	3,085	3,337	2,515	89	5,941	695	277	221	363	118	108	273	6	4	2	18	9	14	0	7	3	4	1	2,123	2,436	203	730	3,369	14,519
7月	258	516	375	36	358	666	0	125	281	35	135	144	40	52	62	0	0	25	51	3,159	3,403	2,568	76	6,047	704	332	224	503	231	144	677	8	6	7	19	11	16	11	7	4	2	6	2,912	2,325	153	649	3,127	15,245
8月	219	514	363	64	308	664	0	130	283	34	136	140	35	47	74	0	13	23	41	3,088	2,819	2,396	65	5,280	765	335	223	730	259	172	659	12	9	7	21	22	17	13	13	1	1	13	3,272	2,010	236	607	2,853	14,493
9月	137	369	296	41	250	520	0	111	201	20	91	104	44	40	74	0	5	21	42	2,366	2,650	1,806	53	4,509	600	247	183	477	136	106	209	5	4	3	8	9	0	3	4	2	5	2,010	1,773	107	576	2,456	11,341	
10月	244	502	462	59	360	713	0	130	299	30	137	133	59	64	115	0	18	28	55	3,408	3,377	2,881	61	6,319	686	315	242	280	138	130	72	48	25	19	25	21	20	4	3	2	1	6	2,037	2,575	208	679	3,462	15,226
11月	246	438	408	53	287	624	0	130	268	43	111	133	41	43	94	0	16	8	52	2,995	3,312	2,439	85	5,836	630	306	228	272	120	136	85	5	5	0	22	16	15	5	5	1	1	0	1,852	2,379	230	662	3,271	13,954
12月	218	368	349	34	227	527	0	97	222	37	92	110	48	48	76	0	15	1	42	2,511	2,643	2,123	90	4,856	491	227	215	155	101	114	48	3	5	0	17	18	14	8	3	1	1	5	1,426	2,275	200	520	2,995	11,788
1月	243	423	421	43	230	652	0	105	251	27	109	115	52	43	71	0	19	0	40	2,844	2,578	2,327	66	4,971	641	297	235	173	110	106	63	5	3	3	22	18	11	19	6	4	0	10	1,726	2,133	110	600	2,843	12,384
2月	237	448	393	48	247	563	0	117	271	22	105	99	58	35	76	0	12	2	38	2,773	2,450	2,262	77	4,769	662	282	251	198	110	92	64	7	8	3	23	24	16	6	10	2	0	9	1,767	2,134	142	668	2,944	12,273
3月	236	474	490	55	290	596	0	112	260	15	117	98	44	65	103	0	13	7	43	3,018	2,863	2,432	68	5,363	672	290	260	282	118	132	98	20	6	2	15	12	23	10	18	0	0	12	1,950	2,920	333	989	4,242	14,579
合計	2,776	5,585	4,554	650	3,592	7,522	4	1,357	2,972	381	1,491	1,488	558	703	923	67	111	159	483	35,376	35,399	28,764	653	65,038	77,099	3,504	2,731	3,916	1,672	1,431	2,357	124	79	51	225	182	130	95	104	27	19	85	24,701	27,023	2,295	8,203	37,521	162,634

(人)

【総利用者数】

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
R6	13,757	13,082	14,518	15,245	14,493	11,341	15,226	13,954	11,788	12,384	12,273	14,573	162,634

4 シートス設備使用率

(参考)

R6.10月分データ

設備	時間区分	コマ数	使用数	使用率	平均率
アリーナA	9～11	28	17	60%	64%
	11～13	28	19	68%	
	13～15	28	22	79%	
	15～17	28	23	82%	80%
	17～19	23	21	91%	
	19～21	23	8	35%	
アリーナB	9～11	28	7	25%	32%
	11～13	28	11	39%	
	13～15	28	25	89%	
	15～17	28	20	71%	80%
	17～19	23	11	48%	
	19～21	23	14	61%	
第2体育場(柔道場)	9～11	28	11	39%	34%
	11～13	28	8	29%	
	13～15	28	7	25%	
	15～17	28	3	11%	18%
	17～19	23	0	0%	
	19～21	23	6	26%	
テニスコート (A面)	9～10	27	19	70%	55%
	10～11	27	19	70%	
	11～12	27	7	26%	
	12～13	27	9	33%	56%
	13～14	27	7	26%	
	14～15	27	14	52%	
	15～16	27	24	89%	
	16～17	27	21	78%	
テニスコート (B面)	9～10	27	19	70%	70%
	10～11	27	23	85%	
	11～12	27	15	56%	
	12～13	27	10	37%	32%
	13～14	27	7	26%	
	14～15	27	8	30%	
	15～16	27	9	33%	
	16～17	27	9	33%	

体育場のひとつはスタジオとして活用

定期利用会員内訳

R7, 4月現在

0～19歳

町内(東地区)	44人
町内(西地区)	179人
箕面市森町	385人
川西市	163人
能勢町	21人
猪名川町	12人
その他町外	15人
計	819人

20歳～

22人
442人
12人
71人
13人
12人
15人
587人

総計

1406人

●令和4年度修繕状況

修繕状況	
内	容
メインプール薬注ポンプ修繕	
三方弁修理	
テニス男子トイレ小便器1台 漏水対応	
トレニングマシンローワーバック修理	
テニスコートネット修繕	
プール女子身障者トイレ便座交換	
プール女子ロッカー天井一部穴あき修繕	
男子プールロッカー内シャワー修理	
プール男子シャワールームシャワーホース交換	
券売機釣銭レバー修理	
ジャグジーろ過ポンプパッキン交換	
プール男子身障者ロッカー通路修繕	
駐車場車止め破損部分修理	
幼児用プール天井工事	
トレニングジム有酸素マシンテレビ線断線修理	
ワールプール補修	
テニスコート簡易補修	
事務所ドアクロージャー修理	

●令和5年度修繕状況

修繕状況	
内	容
駐車場止め3か所修繕	
体育館天井LEDライト2か所交換	
プールサイド採暖室付近壁板脱落防止修繕	
プール女子強制シャワー内タイル脱落防止修繕	
プールサイド床全面タイルコーキング加工	
体育館釣りドア3か所脱落修復	
プールサイド窓側壁板脱落防止修繕	
券売機コインゲースと札ホルダー不具合修繕	
トレーニングマシンバンパーストリート板割れ	
トレーニングマシン重りガイドロッド歪み修繕	
幼児プールバルブ5か所交換修繕	
プール男子トイレ天井板交換修繕	
駐車場ライン引き	
25mプール床、壁、オーバーフローライン引き	
駐車場止め4か所修理	
プール男子ロッカー壁ペンキ塗り	
25mプール天井一部塗装剥がれ修繕	
テニスコートサーフェスめくれ補修	
ジム男子ロッカールームとスタジオブレーカースイッチ交換	
プールギャラリ壁塗装塗り	
プール窓側金属コーキング	
テニスコートネット交換	
プール女子ロッカー上バルコニータイル剥がれ修繕	
機械室ジャグジー給水ポンプ取替修繕	
トレーニングジムケームプールマシン不具合修繕	

●令和6年度修繕状況

修繕状況	
内	容
プール女子ロッカー上バルコニー雨漏り修繕	
機械室ジャグジー配管修繕	
幼児プール天井パネル修繕	
機械室25mプール塩素注入経路塩ビパイプ修繕	
プール女子ロッカー天井パネル修繕	
ジムマシン修繕	
有酸素マシン修繕	
体育館2階通路遮光カーテン修繕	
体育館屋上コーキング	
プール女子ロッカー屋上防水シート補修	
ジャグジー給水工カバー修繕	
プール女子シャワー本体交換	
テニスコートサーフエス修繕	
体育館中央ネット配線修繕	
駐車場穴修繕	
チャイルドルーム壁紙修繕	
体育館釣りドア1か所修繕	
マッサージ機修繕	
機械室空調機ベアリング交換	
採暖室スイッチ交換	
幼児プールパラシタングタンク内水漏れ修繕	
プール空調ポンプファン修繕	
事務所中央監視盤内バッテリー交換	
幼児プール天井パネル外れ修繕	

シートス修繕実績（町実施分）

平成29年度	非常用発電設備整備事業	499千円
平成30年度	空調設備チラー更新設計	2,160千円
	台風被害屋根改修設計	390千円
平成31年度	空調設備チラー更新工事	100,485千円
	台風被害屋根改修	2,602千円
	貯湯タンク熱交換機改修	583千円
令和2年度	屋上防水改修工事設計	3,135千円
令和3年度	屋上防水改修工事	67,320千円
	・アリーナ天窓(トップライト)改修、	
	・体育館棟陸屋根防水シート張替え	
	・プールカーテンウォールコーキング	
	プールエアー作動弁改修工事	3,300千円
	25m プール作動弁7個 幼児用プール作動弁1個 取替	
令和4年度	プール昇温系統三方弁取替工事	1,650千円
	会議室等空調改修工事	5,907千円
	・会議室8台事務室4台空調機取替	
令和5年度	キュービクル改修工事	19,019千円
	幼児用プールろ過ポンプ等取替工事	1,760千円
	プールろ過装置用コンプレッサー取替工事	517千円
令和6年度	消防設備更新工事	7,645千円
	・補助散水栓3台取替	
	・スプリンクラー3台取替	
	プール系統熱交換器自動制御機器更新工事	4,422千円
	プール系統給水バルブ他取替工事	737千円
	プール空調電動機取替工事	3,366千円
令和7年度	冷温水系統設備等更新工事（予定）	

令和6年度保守点検等業務実績一覧

業務名		
館内日常清掃	6日／週	
設備巡回点検 ろ過設備(目視点検)	12回/年	
設備巡回点検 ろ過設備(保守点検)	1回/年	
設備巡回点検 空調用ポンプ	1回/年	
設備巡回点検 建物内外	12回/年	
定期清掃 洗淨(硬質床)	2日間	
自動扉 保守	1回/年	
貯湯槽清掃	1回/年	
受水槽清掃	1回/年	
飲料水水質検査 11項目	2回/年	
飲料水水質検査 5項目	1回/年	
飲料水水質検査 12項目	1回/年	
プール水質検査 5項目	12回/年	
プール水質検査 トリハロ・レジオネア	1回/年	
簡易専用水検査	1回/年	
自動制御盤検査	1回/年	
真空式温水ヒーター保守	1回/年	
空冷ヒートポンプチリングユニット	2回/年	
エアーハンドリングユニット	2回/年	
ファンコイルユニット	2回/年	
空冷ヒートポンプエアコン	2回/年	
フロン簡易点検	4回/年	
フロン定期点検	1回/年	
建物設備定期点検	1回/年	
建築物定期点検(特殊建築物調査)	1回/2年	
防火設備定期点検	1回/年	
消防設備点検	2回/年	
防火対象物点検	1回/年	
非常用発電機模擬負荷試験(54KVA)	1回/年	
自家用工作物 月次点検	6回/年	
自家用工作物 年次点検	1回/年	
害虫等防除	4回/年	
機械警備	毎月	
植栽管理(高木剪定)	1回/年	

機械設備機器メーカーリスト

令和7年4月1日現在

No.	機器名称	メーカー名	
1	空冷ヒートポンプチラー	三菱電機	
2	空冷ヒートポンプパッケージ	三菱重工業	
3	空気調和機	木村工機	
4	ファンコイルユニット	木村工機	
5	送風機	荏原製作所	
6	ポンプ類	川本製作所	
7	換気扇類	三菱電機	
8	熱交換器	アルファラバル	
9	密閉式膨張水槽	藤田商事	
10	受水槽	三菱樹脂	
11	貯湯槽	セキスイプラントシステム	
12	エアテックノズル	マスタハーモ	
13	制気口、ダンパー	空研工業	
14	消火栓箱	横井製作所	
15	ろ過装置	ササクラ	
16	自動制御機器	トキメックビルシステム	

電気設備機器メーカーリスト

令和7年4月1日現在

No.	品 名	製造業者名	
1	受配電盤	松下電器産業	
2	発電機	ヤンマーディーゼル	
3	照明器具	東芝ライラック	
4	照明器具	松下電工	
5	照明器具	POLARIS	
6	放送機器	TOA	
7	監視カメラ機器	TOA	
8	自動火災報知機器	松下電工	
9	高圧機器	戸上電機製作所	
10	高圧機器	エナジーサポート	
11	高圧機器	音羽電機工業	
12	配線器具	松下電工	
13	ケーブルラック	ネグロス電工	
14	電線管	松下電工	
15	〃	東拓工業	
16	〃	三菱樹脂	
17	電線・ケーブル	住友電工	
18	〃	河村電線工業	
19	〃	沖電線工業	
20	〃	カナレ電気	

10 リース契約関係について

現在指定管理者がリース契約を締結している品名リストは下記のとおりです。

	トレーニング機器等品名	数量
1	トレッドミル	12
2	エアロバイク	6
3	リカンベントバイク	6
4	クロストレーナー	2
5	ステアマスター	2
6	チェストプレス	1
7	レッグプレス	1
8	レッグカール	1
9	レッグエクステンション	1
10	シーテッドロウ	1
11	バックエクステンション	1
12	アダクション・アブダクション	1
13	ラットプル	1
14	ダンベルセット	1
15	フラットベンチ	1
16	アジャスタブルベンチ	1
17	アブドミナル	1
18	ゴムマット	10
19	ジョイントマット	25
20	全自動血圧計	2
21	マッサージ器	2
22	複合機	1
23	PCデスクトップ	4
24	PCノート	3
25	ノートサービスパック	3
26	ディスプレイ	4
27	N A S	1
28	バックアップ用	1
29	会員管理システム(ATOMS-V)	1
30	wi-Fi	1
31	ザリッツ	1
32	体組成計	1
33	車いす洗浄機	1
34	水着専用脱水機	2
35	ワイヤレスアンプ	2
36	ワイヤレスマイク	2

37	ピンマイク	2
38	デジタルサイネージ	1
39	カラーとび箱4段	1
40	とび箱6段	1
41	跳躍版幼児	1
42	跳躍版小学生	1
43	平均台	1
44	マット(150×600cm)	1
45	カラーマット(120×240cm)	1
46	三角鉄棒	1
47	ジュニア鉄棒	1

但し、終了期日は令和9年3月となります