

学校施設等跡地利活用の検討について

吉川小学校、光風台小学校、東ときわ台小学校及び吉川中学校は、西地区義務教育学校の整備により統合し、令和8年4月に「とよの西学園」として現在の吉川中学校施設を改修して開校します。それに伴い、現吉川小学校、光風台小学校及び東ときわ台小学校は学校施設としての用途が廃止されるため、各小学校跡地を利活用する際に地域の意見を整理する必要があります。

◎現状～町における学校等施設の位置づけ

- 町民共有の貴重な財産であり、大規模な敷地と施設としての学校跡地
- その利活用は、まちの活性化において大きく重要な課題
- 学校体育館が担っていた指定避難所や備蓄倉庫などの重要な防災機能
- 幅広い世代の社会体育活動の拠点としてのグラウンドや体育館の機能

◎課題～利活用の制限や厳しい今後の財政運営

- 都市計画法で定める都市計画区域や用途地域、地区計画等による利活用の制限
- 少子高齢化、人口減少など町税の減少傾向の進行
- 義務教育学校整備や公共施設再編など大規模事業の影響による厳しい財政運営
- 早期の跡地利活用方針による維持管理面での施設の劣化防止

◎町の基本的な考え方～跡地利活用方針にむけて

- 「豊能町総合まちづくり計画」（R4.3策定）におけるまちの将来像との整合
- 都市計画法に定められた指定区域、立地条件、地域特性などを考慮した検討
- 地域住民の社会体育・PTA活動の拠点、災害時の防災機能への留意
- 公共的・公益的な施設や民間事業者等による利活用についての早期の検討



◀吉川小学校▶

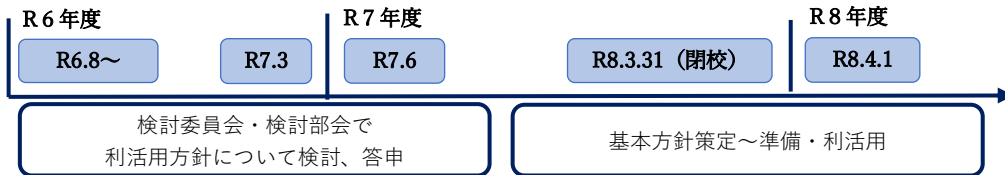


◀光風台小学校▶



◀東ときわ台小学校▶

◎事業スケジュール



◎廃校の活用状況について

平成14年度～令和2年度の廃校の状況 (令和3年5月1日現在)	
A 廃校数 (B+H)	8,580
B 施設が現存している廃校数 (C+D)	7,398
C 活用中	5,481
D 未活用 (E+F+G)	1,917
E 活用用途あり	278
F 活用用途なし	1,424
G 取壊し予定	215
H 既存施設なし	1,182

C 活用中の内訳(複数回答)	
学校(大学を除く)	3,948
社会体育施設	1,756
社会体育施設・文化施設	1,330
企業等の施設・創業支援施設	1,020
福祉施設・医療施設等	774
体験交流施設等	520
庁舎等	461
備蓄倉庫	199
大学	79
住宅	21

■廃校施設のうち、約8割は既に活用

※出展：令和3年度廃校施設等活用状況実態調査(文部科学省)

■学校、社会体育施設等、公の施設の活用のほか企業等の施設としての活用も多い

◎学校基礎情報		吉川小学校	光風台小学校	東ときわ台小学校
建築要件	都市計画区域	市街化調整区域	市街化区域	市街化区域
	用途地域	指定なし	第一種中高層住居専用地域	第一種低層住居専用地域
	その他区域	土砂災害警戒区域(一部)	光風台山ノ手地区計画区域 土砂災害特別警戒区域(一部) 土砂災害警戒区域(一部)	土砂災害特別警戒区域(一部) 土砂災害警戒区域(一部)
	建築可能な用途(概要)	学校施設、社会福祉施設、医療施設、観光資源の有効な利用上必要な施設、農林水産物の処理等の施設、その他別途協議	住宅、共同住宅、シェアハウス、兼用住宅、店舗、公共施設、病院、学校等	住宅、共同住宅、シェアハウス、兼用住宅、公共施設、病院、学校等