

豊能町提案基準A 市街化調整区域内の指定路線の沿道区域内で建築可能な建築物の用途制限一覧表

用途地域内の建築物の用途制限		提案基準Aの沿道区域内	第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域	準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域	備考	
○ 建てられる用途	× 建てられない用途															
住宅、共同住宅、寄宿舎、下宿		×	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	×		
兼用住宅で、非住宅部分の床面積が50㎡以下かつ建築物の延床面積の2分の1未満のもの		×	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	×	非住宅部分の用途制限あり	
事務所等	2階以下かつ床面積が150㎡以内の一定の店舗、飲食店等*	●	×	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	④	
	2階以下かつ床面積が500㎡以内の一定の店舗、飲食店等*	●	×	×	⑤	○	○	○	○	○	○	○	○	○	④	
	*印以外の店舗、飲食店	●	×	×	×	×	①	②	③	③	○	○	○	③	×	
	*印以外の事務所等	●	×	×	×	×	①	②	○	○	○	○	○	○	○	
ホテル、旅館		●	×	×	×	×	×	▲	○	○	○	○	×	×	▲3,000㎡以内	
風俗施設	ボーリング場、スケート場、水泳場、スキー場、ゴルフ練習場、バレーボール練習場等	×	×	×	×	×	×	▲	○	○	○	○	○	×	▲3,000㎡以内	
	カラオケボックス等	×	×	×	×	×	×	①	①	○	○	○	①	①	①10,000㎡以内	
	マージャン屋、ぱちんこ屋、射的場、勝馬投票券販売所、場外車券売場等	×	×	×	×	×	×	①	①	○	○	○	①	×	①10,000㎡以内	
	劇場、映画館、演芸場、観覧場、ナイトクラブ等	×	×	×	×	×	×	×	①	○	○	○	×	×	①客席200㎡未満	
	キャバレー、料理店等	×	×	×	×	×	×	×	×	×	○	○	×	×		
	個室付浴場等	×	×	×	×	×	×	×	×	×	○	×	×	×		
大規模集客施設 (延床面積が10,000㎡を超える劇場・映画館・演芸場・観覧場・店舗・飲食店・展示場・遊技場・勝馬投票券販売所・場外車券売場)		×	×	×	×	×	×	×	×	○	○	○	×	×	劇場、映画館、演芸場又は観覧場の用途に供する部分にあつては、客席の部分に限る	
学校等	幼稚園、小学校、中学校、高等学校	×	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	×	×		
	大学、高等専門学校、専修学校等	×	×	×	×	○	○	○	○	○	○	○	×	×		
	図書館等	×	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	×		
	巡査派出所、公衆電話所等	×	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
	神社、寺院、教会等	×	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
	病院	×	×	×	×	○	○	○	○	○	○	○	×	×		
	公衆浴場、診療所、保育所等	×	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
	老人ホーム、福祉ホーム等	×	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	×		
	老人福祉センター、児童厚生施設等	×	▲	▲	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	▲600㎡以内	
	自動車教習所	×	×	×	×	×	×	▲	○	○	○	○	○	○	▲3,000㎡以内	
工場・倉庫等	単独車庫	×	×	×	×	▲	▲	▲	▲	○	○	○	○	○	▲300㎡以内 2階以下	
	建築物附属自動車車庫	●	①	①	①	②	②	③	③	○	○	○	○	○	①600㎡以内 1階以下 ②3,000㎡以内 2階以下 ③2階以下	
	倉庫業倉庫	×	×	×	×	×	×	×	×	○	○	○	○	○		
	床面積の合計が15㎡を超える畜舎	×	×	×	×	×	×	▲	○	○	○	○	○	○	▲3,000㎡以内	
	パン屋、米屋、豆腐屋、菓子屋、洋服屋、畳屋、建具屋、自転車店等で作業場の床面積が50㎡以内	●	×	▲	▲	▲	▲	○	○	○	○	○	○	○	○	原動機の制限あり ▲2階以下
	作業場の床面積の合計が50㎡以内の工場で危険性や環境を悪化させるおそれが少ないもの	●	×	×	×	×	×	○	○	○	○	○	○	○	○	原動機・作業内容の制限あり
	作業場の床面積の合計が150㎡以内の工場で危険性や環境を悪化させるおそれが少ないもの	●	×	×	×	×	×	×	×	×	○	○	○	○	○	原動機・作業内容の制限あり
	作業場の床面積の合計が150㎡を超える工場又は危険性や環境を悪化させるおそれがやや多い工場	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	○	○	○	
	危険性が大きい又は著しく環境を悪化させるおそれがある工場	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	○	
	自動車修理工場	作業場の床面積の合計が150㎡以内	●	×	×	×	×	×	×	×	○	○	○	○	○	
		作業場の床面積の合計が300㎡以内	●	×	×	×	×	×	×	×	×	○	○	○	○	
	火薬、石油類、ガスなどの→ 貯蔵・処理の→ 危険物の→	量が非常に少ない施設	×	×	×	×	×	○	○	○	○	○	○	○	○	
		量が少ない施設	×	×	×	×	×	×	×	×	○	○	○	○	○	
		量がやや多い施設	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	○	○	①1,500㎡以内かつ2階以下 ②3,000㎡以内
		量が多い施設	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	○	○	
農産物の生産、集荷、処理施設		●	×	×	③	×	①	②	○	○	○	○	○	○	①1,500㎡以内かつ2階以下 ②3,000㎡以内	
農産物や農業の生産資材を貯蔵する倉庫		×	×	×	③	×	①	②	○	○	○	○	○	○	③原動機・作業内容の制限あり	
卸売市場、火葬場、と畜場、汚物処理場、ごみ焼却場等		都市計画区域内においては都市計画決定が必要														

※本表は、すべての制限について掲載したものではありません。建築物の用途については、建築基準法上の制限以外に別の法律によって制限を受ける地域があります。