生涯学習課所管施設の個別施設計画（概要）

参考資料 2

	西公民館	中央公民館	図書館	ユーベルホール	郷土資料館	スポーツ広場	シートス
竣工	昭和59年	昭和56年	昭和60年12月	平成4年	昭和9年12月	平成24年	平成8年
経過年	35年	38年	34年	28年	83年	8年	24年
構造	RC造	RC造	RC（一部鉄骨）造	RC造	鉄骨造	軽量鉄骨造	RC造+鉄骨造
階数	地上2階・地下1階建	地上2階建	地上1階建	地上2階・地下1階建	地上1階	地上1階建	地上2階
延べ床面積（㎡）	1,902	1,259	951	3,915	371	62	7,109
耐震化	新耐震基準	未実施	新耐震基準	新耐震基準	未実施	新耐震基準	新耐震基準
法的耐用年数	47年	47年	47年	47年	38年	38年	47年
使用目標年数（経過年数+35年）	70年	73年	69年	62年	118年	43年	60年
総合所見	建物のほとんどは修繕、補修はしていない。 10年以内に修繕しなければならない部分がほとんど。 内部は30年以上使用するなら1回の更新は必要。 設備は、空調機器の一部が更新されているが、大部分は更新されていない。計画的な更新が必要。 設備の維持管理は良好であるが、耐用年数等から更新の計画を。 照明器具のLED化。	建物を含め、ほぼ修繕、補修はしていない。 10年以内に修繕しなければならない部分がほとんど。 内部は30年以上使用するなら1回の更新は必要。 設備は、空調機器の一部が更新されているが、大部分は更新されていない。計画的な更新が必要。 設備の維持管理は良好であるが、耐用年数等から更新の計画を。 照明器具のLED化。	建物のほとんどは修繕、補修はしていない。 10年以内に修繕しなければならない部分がほとんど。 30年以上使用するなら1回の更新は必要。 設備は、空調機器の一部が更新されているが、大部分は更新されていない。計画的な更新が必要。 設備の維持管理は良好であるが、耐用年数等から更新の計画を。 照明器具のLED化。	建物・舞台のほとんどは修繕、補修はしていない。 10年以内に修繕しなければならない部分がほとんど。 内部は30年以上使用するなら1回の更新は必要。 設備は、空調機器の一部が更新されているが、大部分は更新されていない。計画的な更新が必要。 設備の維持管理は良好であるが、耐用年数等から更新の計画を。 照明器具のLED化。	建物のほとんどは修繕、補修はしていない。 10年以内に修繕しなければならない部分がほとんど。 内外部とも経年劣化が進んでいる。30年以上使用するなら1回の更新は必要。 設備は、ルームエアコン以外の更新無し。 設備の維持管理は良好であるが、耐用年数等から更新の計画を。 照明器具のLED化。	建物のほとんどは修繕、補修はしていない。 10年以内に修繕しなければならない部分がほとんど。 内部は30年以上使用するなら1回の更新は必要。 設備は、ルームエアコン以外の更新無し。 設備の維持管理は良好であるが、耐用年数等から更新の計画を。 照明器具のLED化。	外部（屋上、外壁）はほぼ修繕、補修はしていない。 10年以内に修繕しなければならない部分がほとんど。 内部は30年以上使用するなら1回の更新は必要。 設備は、空調機器の一部が更新されているが、大部分は更新されていない。計画的な更新が必要。
①建築工事							
屋根 屋上	大屋根：築40年を目処に更新が必要。 屋上：3～5年目処にパラペット廻りウレタン塗膜防水が必要。 外壁吹き付けタイル：4～5年目処に外装全体の修繕と再塗装が必要。	屋上：陸屋根コンクリート劣化が激しい。早急にシート防水が必要。 外壁吹付タイル：4～5年目処に外装全体の修繕が必要。	大屋根：アルミ鋼板屋根、築40年を目処に更新が必要。 屋上：3～5年目処にパラペット廻りウレタン塗膜防水が必要。	大屋根：築40年を目処に更新が必要。 屋上：3～5年目処にパラペット廻りウレタン塗膜防水が必要。 外壁吹き付けタイル：4～5年目処に外装全体の修繕と再塗装が必要。	大屋根：カラー亜鉛鉄板更新が必要。	特に問題なし。	大屋根：築40年を目処に更新が必要。 トップライト：2年を目処にシーリング更新が必要。 屋上：3～5年目処にパラペット廻りウレタン塗膜防水、4～5年目処に外壁吹き付けタイル再塗装が必要。
外部	タイル：1階廻りの壁、柱面に一部浮きあり。エントランス床部分は各所に浮きあり。3～5年目処に修繕が必要。 鋼製建具：シーリング修繕が必要。 外装全体の大規修繕必要が必要。	タイル：壁、柱面に浮き、剥離あり。エントランス床部分は各所に浮き、割れあり。3～5年目処に修繕が必要。 鋼製建具：シーリング修繕が必要。 外装全体の大規修繕が必要。	タイル：1階廻りの壁面に一部浮きあり。 鋼製建具：シーリング修繕が必要。 4～5年を目処に外装全体の大規修繕が必要。	タイル：1階廻りの壁に一部浮きあり。 タイル等修繕にあわせ外装全体の大規修繕が必要。	壁のひび割れ、欠けあり。 エントランス外部床タイル：浮きあり。3～5年を目処に修繕が必要。 外装全体の大規修繕が必要。 軒樋の修繕が必要。	土間コンクリートにひび割れあり。3～5年を目途に状況に応じて修繕が必要。	タイル：各所に浮きあり。剥離落下の恐れあり。4～5年目処に修繕が必要。 鋼製建具：鉄部の塗装、シーリング修繕が必要。
内部	壁面のひび割れ、鋼製建具の発錆・塗装の剥がれ。 8～10年を目処に再塗装、床材更新が必要。 エントランスホール：柱タイルに浮きやかけ。早急の修繕が必要。	トイレ：床タイル一部にひび割れ。 全体的に壁面ひび割れ、発錆、床シートめくれあり。修繕が必要。	天井：漏水痕あり。 トイレ：状況に応じ床タイルの張替が必要。 壁面ひび割れ、鋼製建具の塗装めくれ等あり。8～10年を目処に壁面再塗装、床材の更新が必要。	舞台・倉庫：7～8年を目処に合板面、建具、壁塗装面の補修、再塗装が必要。 トイレ：床タイル一部にひび割れ。 8～10年を目処に壁面再塗装、床材の更新が必要。	天井：漏水痕あり。 漆喰壁：ひび割れ。 内装全体の大規修繕が必要。 旧舞台廻り：7～8年を目処に合板面、建具、壁面の修繕・再塗装が必要。	特に問題なし。	プール：カーテンウォールドアクローザーの腐食、床タイル面の汚れ等早急な補修、更新が必要。
②設備工事							
電気設備	受電設備：更新時期。計画的に部品交換されている。 発電機設備：同上 電気設備：全体的に更新時期を迎えている。 照明器具のLED化。 自火報受信機：更新時期。部品供給が在庫対応のみとなっているため、更新が必要。 非常放送用アンプ：更新時期。	受電設備：数年後に更新時期。計画的に部品交換されている。 電気設備：全体的に更新時期を迎えている。 自火報受信機：更新時期。部品供給が在庫対応のみとなっているため、更新が必要。 非常放送用アンプ：更新時期。	電気設備：全体的に更新時期を迎えている。今後計画的な更新を。 照明器具：LED化。 自火報受信機：更新時期。部品供給が在庫対応のみとなっているため、更新が必要。 非常放送用アンプ：更新時期。	受電設備：数年度に更新時期。計画的に部品交換されている。 発電機設備：同上 電気設備：全体的に更新時期を迎えている。 自火報受信機：部品供給が在庫対応のみとなっているため、更新が必要。 非常放送用アンプ：更新時期。	全体的に更新時期に入っているので計画的な更新が必要。	現状問題なし。 今後計画的な更新を。 照明器具：LED化。	受電設備：数年度に更新時期。計画的に部品交換されている。 発電機設備：同上 自火報受信機：部品供給が在庫対応のみとなっているため、更新が必要。 非常放送用アンプ：更新時期。 電気設備：今後更新時期、維持管理費等必要。
空調設備	全体的に更新時期に入っているので計画的な更新が必要。 空調器の部品交換は確実に実施されている。	全体的に更新時期に入っているので計画的な更新が必要。 空調器の部品交換は確実に実施されている。	全体的に更新時期に入っているので計画的な更新が必要。	全体的に更新時期に入っているので計画的な更新が必要。 空調器の部品交換は確実に実施されている。	ルームエアコン：更新時期	ルームエアコン：更新時期	一部更新済み。 全体的に更新時期に入っているので計画的な更新が必要。 給排気系：数年以内に更新時期。
衛生設備	トイレ：耐用年数30年。 消火栓ホース：計画的に更新されている。	トイレ：耐用年数30年。 消火栓ホース：使用状態になっていない。（消火器にて代用）	トイレ：耐用年数（30年）を経過している。計画的な更新を。 消火栓ホース：計画的に更新されている。	トイレ：耐用年数30年。 消火栓ホース：計画的に更新されている。	トイレ：計画的な更新。	トイレ：小便器に漏水跡あり。	トイレ：耐用年数30年。 プールに関する設備：今後更新時期を迎えるので計画的な更新が必要。 水回り：部分修繕が必要。

【改修・更新に係る経費、次ページA案】

（単位：千円・消費税別途）

①緊急に改善の必要があるもの（1～2年以内）	227,028	108,763	85,516	845,993	14,612	300	194,220
②早急に改善の必要があるもの（3～5年以内）	9,784	75,699	61,561	391,525	15,090	540	188,147
③将来に改善の必要があるもの（6～10年以内）	163,811	29,981	69,835	210,213	9,772	5,711	289,720
④35年間に必要な経費	929,623	625,842	483,403	2,987,906	142,515	33,107	2,525,377

＊上記の金額は、全て耐用年数から更新等を計画したものである。

＊詳細裏面