

# 物 件 調 書

物件番号	2	地番	大阪府豊能郡豊能町新光風台3丁目28番22		
土地面積	公簿：165.28㎡		地 目	登記：宅地 現況：更地	
最低売却価格	7, 270, 000円				
接面道路の状況	北西側：町道吉川中央線、幅員約12.0m 北東側：町道新光風台25号線、幅員約9.0m			私道負担	なし
法令等の制限	区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域	
	建ぺい率	40%	その他の法規制	第1種高度地区、砂防指定区域、宅地造成工事規制区域、地区計画区域、土砂災害警戒区域	
	容積率	80%			
供給施設の状況	供給施設	利用可能な施設	配管等の状況	照会先	
	上水道	上水道	北側、東側道路埋設	大阪広域水道企業団 豊能水道センター ☎072-738-3311	
	下水道	公共下水道	北側道路埋設	豊能町都市建設部都市計画課 ☎072-739-3425	
	電気	関西電力		関西電力送配電(株)北摂営業所 ☎0800-777-8015	
	ガス	都市ガス		大阪ガス(株)お客様センター リビング事業部 兵庫事務所 ☎0120-7-94817	
交通機関	<ul style="list-style-type: none"> <li>・最寄の駅：能勢電鉄妙見線「光風台」駅より約1.5km</li> <li>・最寄のバス停：阪急バス豊能西線「新光風台自治会館前」バス停より約100m</li> </ul>				
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・給水設備の設置にあたっては、口径別納付金等の費用が買受人に掛かりますので、詳細は上記の照会先にお問い合わせください。</li> <li>・下水道管の引き込み工事は、買受人が行ってください。</li> <li>・隣接地は、高圧線下及び配電塔になっています。</li> <li>・建物等の建築にあたっては関係機関と事前に協議を行い指導に従ってください。詳しくは豊能町都市計画課（☎072-739-3425）にお問い合わせください。</li> <li>・当該物件は、砂防指定区域内に位置するため一定規模以上の切土、盛土等の行為をするにあたっては、大阪府の許可が必要です。詳しくは大阪府池田土木事務所管理課（☎072-752-4111）にお問い合わせください。</li> <li>・公共汚水柵：無 下水道管（取付管・公共汚水柵）設置工事は買受人が行ってください。</li> </ul>				

# 物件調書

物件番号 2 地番：豊能町新光風台3丁目28番22

## 案内図



## 詳細図

